

**ثبت نام مسکن ملی** در بازه‌های زمانی معین و از طریق سامانه [tem.mrud.ir](http://tem.mrud.ir) قابل انجام است. متقاضیان شرکت در این طرح باید شرایط ثبت نام را داشته باشند و مدارک هویتی خود و افراد تحت تکفل خود را در این سامانه در زمان مقرر ثبت کنند. به این منظور متقاضیان با ورود به سامانه طرح اقدام ملی مسکن می‌توانند درخواست خود را ثبت کنند.

مسئله آسایش و آرامش در زندگی عوامل مهمی هستند که وجود یا عدم وجود برخی از نیازهای ضروری می‌تواند آن‌ها را به ارمغان بیاورد و یا سلب کند. مسکن یکی از این نیازهای ضروری می‌باشد که خرید آن با افزایش تورم و نوسانات بازار مسکن کمی دشوار شده است، اما دولت اقداماتی در نظر دارد که از این طریق قشر زیادی از مردم بتوانند صاحب مسکن شوند.

در سال جاری نیز شرایط درخواست مسکن در سایت ثبت نام مسکن ملی فراهم شده است. برای کسب اطلاع دقیق از زمان ثبت نام در این طرح می‌توانید با همکاران ما در مشورت، با شماره تلفن ثابت ۹۰۹۹۰۷۵۳۰۷ در تماس باشید.

برای ورود به سامانه ثبت نام مسکن ملی [tem.mrud.ir](http://tem.mrud.ir) کلیک کنید.

## زمان ثبت نام مسکن ملی ۱۴۰۲

سامانه نهضت مسکن ملی یا همان [mrud.ir](http://mrud.ir) در مواقعی اجازه ثبت نام به متقاضیان می‌دهد و در مواقعی از ثبت نام جلوگیری می‌کند. با توجه به شرایط و میزان پیشرفت هر پروژه این زمان ممکن است متغیر باشد. در سال گذشته، زمان ثبت نام طرح مسکن ملی از ۱۵ تا ۳۰ تیر ماه بوده است. این زمان هر سال از طریق سایت [tem.mrud.ir](http://tem.mrud.ir) اعلام می‌شود و ظرفیت محدودی دارد. دولت از سه سال پیش به منظور کمک به اقشار ضعیف جامعه این طرح را آماده اجرا کرده است.

در پایان ۴۰۰ هزار خانه به افراد تحویل داده می‌شود و بدین منظور خانواده‌ها می‌توانند با هزینه کم صاحب خانه گردند. اما در حال حاضر زمان ثبت نام مسکن ملی برای سال جدید مشخص نشده است و در صورتی که تاریخ دقیقی اعلام گردد، اطلاعات این بخش به‌روزرسانی می‌شود.

پس از مشخص شدن زمان ثبت نام، نهایت تلاش خود را کنید تا در روز های اول و حتی ساعات اول اقدام خود را عملی کنید و آن را برای روز های پایانی نگذارید. طبق تجربه سال های گذشته ثبت نام در این

طرح با استقبال عمومی و ترافیک بسیار شدید در این سامانه همراه است و در موارد باعث کندی سایت و حتی قطع شدن سامانه برای چند ساعت میشود.

## ورود به سامانه طرح اقدام مسکن ملی ۱۴۰۲

اولین قدم ثبت درخواست در سایت ثبت نام مسکن ملی به نشانی [tem.mrud.ir](http://tem.mrud.ir) در زمان مقرر است. برای این کار در ابتدا باید نکات مهمی را بدانید تا در مراحل ثبت نام به مشکل برخوردید.

برای ورود به [tem.mrud.ir](http://tem.mrud.ir) سایت ثبت نام مسکن ملی حتما از رایانه های شخصی استفاده کنید و سایت را از طریق مرورگر کروم نسخه ۵۱ به بعد اجرا کنید. در صورت بروز مشکل سایت مسکن ملی میتوانید مقاله مربوطه را مطالعه نموده و یا با مشاوران مشورت با شماره ۹۰۹۹۰۷۵۳۰۷ تماس بگیرید.

افرادی که ثبت نام مسکن ملی را انجام داده اند با مراجعه به این نشانی میتوانند از بخش پیگیری ثبت نام مسکن ملی، از آخرین وضعیت ثبت نام خود مطلع شوند. در سایت مسکن ملی میتوانید به بخش مشاهده و پیگیری درخواستها مراجعه کنید و با وارد کردن کد ملی خود نتیجه درخواست ثبت نام مسکن ملی را استعلام بگیرید.



پروسه ثبت نام در سامانه طرح اقدام مسکن ملی ممکن است نیاز به زمان داشته باشد، به علت شلوغی و حجم بالای مراجعین به این سامانه باید به صورت دوره‌ای سایت را بررسی کنید و یا در ساعاتی مثل اوایل صبح و بامداد اقدام کنید.

علاوه بر این، فرآیند بررسی و تایید ثبت نام این سامانه مانند تمام فرآیندهای ثبت نام در ارگان‌های دولتی برای پردازش اطلاعات به زمان نیاز دارد و [شرایط ثبت نام طرح مسکن ملی](#) هر یک از ثبت نام کنندگان باید به صورت جداگانه بررسی شود.

### راهنمای ثبت نام در طرح مسکن ملی ۱۴۰۲

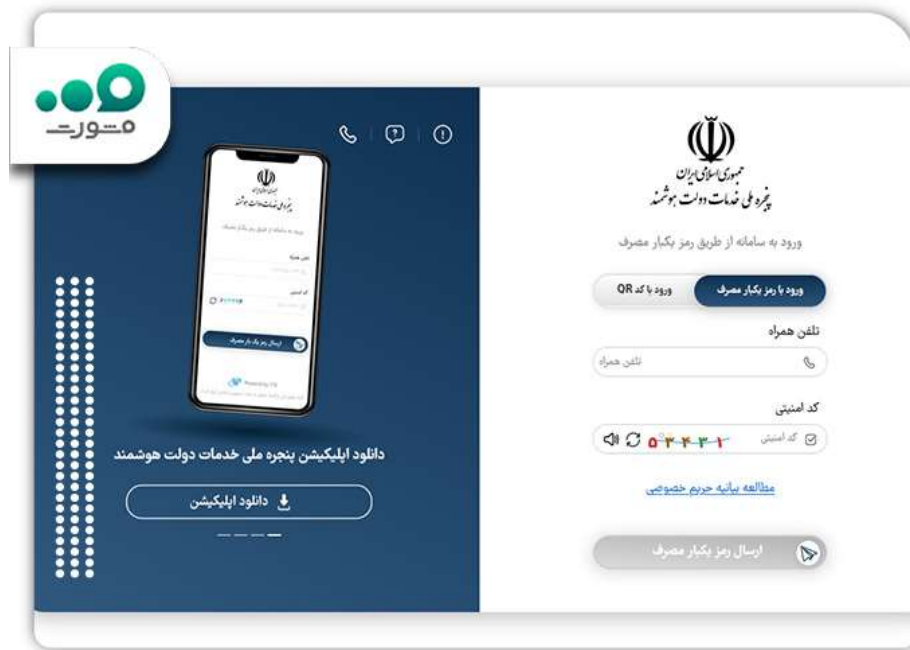
در سامانه نهضت مسکن ملی جهت [پیگیری ثبت نام مسکن ملی با کد ملی](#) و مشاهده نتیجه ثبت نام در طرح باید مدتی صبر کرد. افراد برای مشاهده نتایج نهایی طرح نهضت مسکن ملی باید به آدرس [tem.mrud.ir](http://tem.mrud.ir) مراجعه کنند.

پس از ورود به سامانه مسکن ملی بخش‌های مختلفی در صفحه سایت مشاهده می‌شوند که مهم‌ترین آن‌ها بخش‌های ثبت نام و پیگیری نتایج ثبت نام است. اما در این بخش تنها به ثبت نام در این سامانه خواهیم پرداخت.

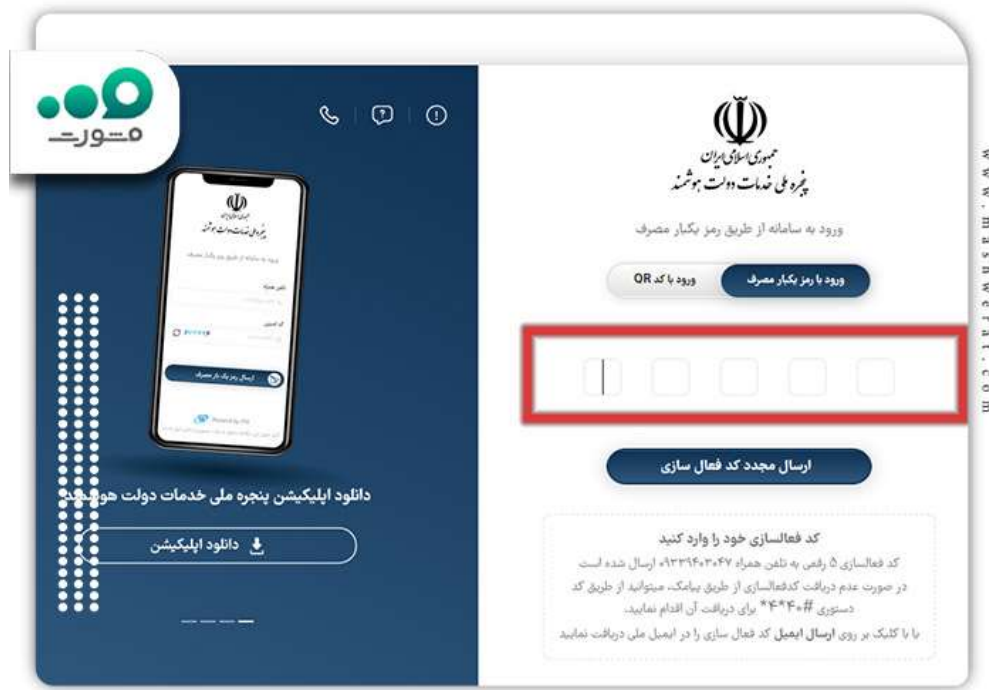
◀ در مرحله اول باید آدرس اینترنتی [tem.mrud.ir](http://tem.mrud.ir) را در مرورگر کروم خود در یک رایانه شخصی وارد کرده و در صفحه باز شده روی "درخواست مسکن کلیک کنید".

◀ در مرحله بعد نیاز است تا بسته به نوع حقیقی و یا حقوقی بودن درخواست خود روی یکی از گزینه‌های پیش رو کلیک کنید. از آنجا اکثریت عزیزان به عنوان اشخاص حقیقی قصد شرکت در این طرح را دارند در ادامه آموزش روند این مسیر را طی خواهیم کرد.

◀ در صفحه باز شده شما به صفحه ورودی پنجره ملی خدمات هوشمند ملی هدایت می‌شوید که برای ورود به آن باید شماره تلفن همراه شخصی را وارد کنید که در ادامه قرار است با شماره ملی وی اقدام به ثبت نام کنید. عموماً (و نه لزوماً) این شخص باید سرپرست خانوار باشد.



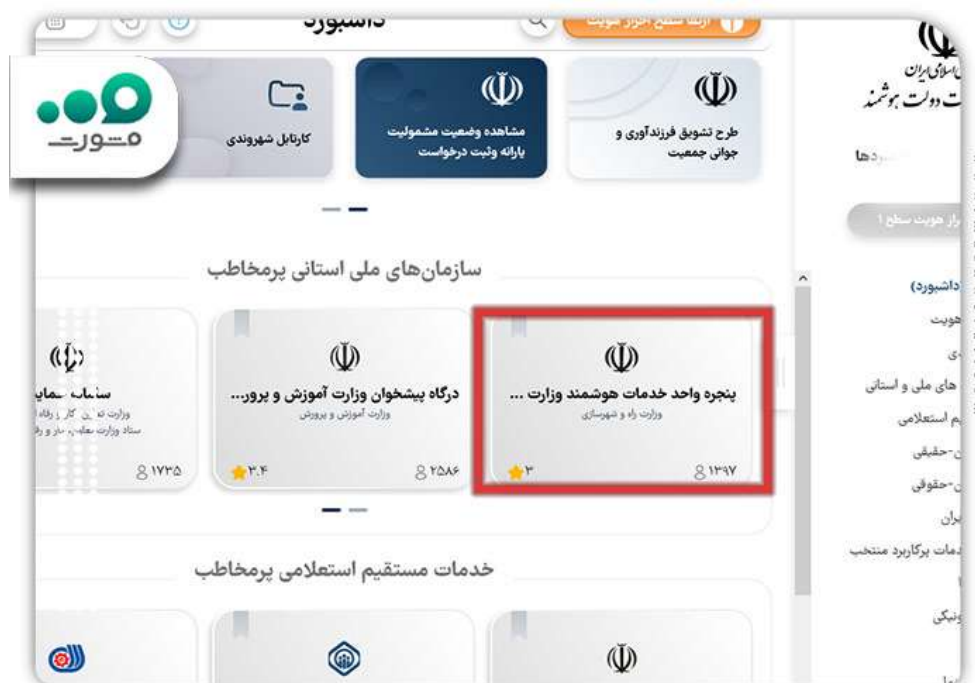
◀ در مرحله بعد برای متقاضی پیامکی حاوی یک رمز یکبار مصرف ارسال می‌گردد که باید کد را به دقت در کادر مربوطه وارد کنید.



◀ در این مرحله متقاضی باید شماره ملی و تاریخ تولد خود را در کادرهای مربوطه مشخص نماید. توجه کنید در صورتی شماره موبایلی که در ابتدای ثبت نام ارائه داده اید به نام این شخص نباشد، اجازه ورود به سامانه به شما داده نمی‌شود.



◀ در این مرحله شما عملاً وارد پنجره خدمات دولت مربوط به خود شده‌اید. در این صفحه خدمات زیادی به کاربران ارائه می‌گردد، اما برای ادامه روند ثبت نام در نهضت مسکن ملی باید روی گزینه پنجره واحد خدمات هوشمند وزارت راه و شهرسازی کلیک کنید.



◀ در آدرس [tem.mrud.ir](http://tem.mrud.ir) سایت ثبت نام مسکن ملی شده در ردیف دوم سه پنل نارنجی رنگ مشاهده می‌شود که برای ادامه مراحل ثبت نام مسکن مهر یا همان مسکن ملی باید روی گزینه مسکن کلیک کنید.



◀ در مرحله بعد در حال حاضر تنها یک گزینه به نام ثبت نام متقاضیان طرح مسکن مهر کشور وجود دارد که باید روی آن کلیک نمایید.





◀ در مرحله پایانی باید در صفحه باز شده استان و شهر محل زندگی خود را انتخاب کنید. برای این امر دقت داشته باشید که شهر انتخابی شما باید شهری باشد که شما بعنوان بومی در آن شناخته شوید. (طبق قانون شخصی که به مدت ۵ سال و بیشتر در شهری سکونت داشته باشد و بتواند مدارک آن را ارائه دهد، بومی آن شهر محسوب میشود)



◀ از این مرحله به بعد ثبت نام شما از حالت غیر حضوری و اینترنتی خارج می‌شود و برای ادامه مراحل همانطور که در سامانه به آن اشاره شده باید به صورت حضوری به اداره مربوطه و ارائه مدارک ثبت نام خود را ادامه دهید.

**!** نحوه ثبت نام در سایت در ادامه توضیح داده شد اما جهت پیگیری درخواست باید به بخش (پیگیری و مشاهده درخواست ها) مراجعه کرد و از این طریق به آسانی می‌توان بدون نیاز به مراجعه حضوری استعلام درخواست ثبت نام مسکن ملی ۱۴۰۲ را گرفت.

### هزینه ثبت نام مسکن ملی

یکی از مهمترین مواردی که برای ثبت نام در نهضت ملی مسکن باید در نظر بگیرید مباحث مالی و پرداخت اقساط خانه دار شدن از طریق این روش است. در سال گذشته میزان پیش پرداخت اولیه شرکت در طرح مسکن ملی ۴۰ میلیون تومان بود.

در هر دوره از برگزاری این طرح، هزینه پیش پرداخت و همچنین نحوه قسط بندی و پرداخت متفاوتی در نظر گرفته می‌شود، اما جدول پرداختی های ثبت نام شدگان مسکن کلی در سال گذشته از قرار زیر بوده است:

میزان پرداختی	مرحله پرداخت
۴۰ میلیون تومان	مرحله ثبت نام و پیش پرداخت
۴۰ میلیون تومان	پی ریزی و فونداسیون
۴۰ میلیون تومان	اسکلت سازی و اجرای سقف ها
۳۰ الی ۴۰ میلیون تومان	سفت کاری
۴۰ الی ۵۰ میلیون تومان	نازک کاری

## تاریخچه طرح مسکن ملی

وزارت راه و شهرسازی با هدف خانه دار شدن افراد کم توان جامعه و کمک به آنها اقدام به ایجاد طرحی با عنوان مسکن ملی نموده است که به اهدای مسکن همراه با تسهیلات به قشر ضعیف و متوسط جامعه می‌پردازد.

این وزارت در نظر دارد در پایان این طرح حدود ۴۰۰ هزار نفر صاحب مسکن شوند، اما پیش از آن متقاضیان باید در سامانه مسکن ملی ثبت نام نمایند و مدارک خواسته شده را ارسال کنند تا در صورت دارا بودن شرایط مد نظر مسکن ملی به آنها اهدا شود.

افرادی که شرایط ثبت نام در طرح مسکن ملی را داشته باشند با مراجعه به سامانه نهضت مسکن ملی قادرند ثبت نام خود را تکمیل نمایند. پس از ثبت نام در سامانه، باید این اطلاعات و مدارک بررسی شوند که این فرآیند مدتی طول می‌کشد و سپس نتیجه نهایی اعلام می‌شود.

متقاضیان توجه داشته باشند که پیگیری وضعیت ثبت نام برعهده خود آنها است و با مراجعه به سامانه مسکن ملی می‌توانند از آخرین وضعیت درخواست خود اطلاع پیدا کنند.

### مدارک مورد نیاز ثبت نام مسکن مهر

علاوه بر آشنایی با شرایط ثبت نام طرح مسکن ملی، مدارکی باید ارائه گردد که شناخت آنها به بهبود سرعت فرایند ثبت نام کمک خواهد کرد. علاوه بر این عدم آشنایی با این مدارک ممکن است باعث اتلاف وقت و هزینه شود.

قبل از آغاز روند ثبت درخواست، [مدارک لازم برای ثبت نام مسکن ملی](#) زیر را آماده کرده و از هرکدام یک نسخه کپی برای مراجعه حضوری به همراه داشته باشید.

اسکن شناسنامه و کارت ملی همسر شخص  
متقاضی

اسکن شناسنامه و کارت ملی شخص متقاضی

مدارک محل سکونت فعلی شامل اجاره نامه، کد رهگیری و...  
اسکن شناسنامه و کارت ملی فرزندان و افراد تحت تکفل فرد متقاضی

قبض آب و برق محل سکونت

گواهی مدرسه فرزند یا فرزندان شخص (مدرک از دانشگاه مورد قبول نیست)

ایشانگران، جانبازان، آزادگان، اعضای بسیج و خانواده شهدا باید مدارک مربوطه را جهت احراز ارائه دهند.

کد پستی دقیق محل سکونت فعلی

ارائه نامه رسمی از سوی دستگاه محل کار کارمندان دولت در صورتی که شخص از طریق قانون نقل و انتقال از مرکز به شهر دیگری مهاجرت کرده باشد.

ارائه اطلاعات بانکی (شماره حساب، شماره شبا و...)

ارائه مدرکی دال بر سکونت شخص در شهر مورد نظر بسیار اهمیت پیدا می‌کند، چرا که یکی از مهمترین شرایط ثبت نام در این طرح است. برای اثبات محل سکونت خود میتوانید از مدارک ذیل نیز استفاده کنید:

- گواهی تحصیل متقاضی یا فرزندان وی تا پیش از دانشگاه
- گواهی محل تحصیل در دوره دانشگاه به اضافه حداقل دو سال سابقه بیمه در شهر مورد نظر
- مدارک مربوط به محل تولد شناسنامه متقاضی یا والدین وی در زمان تولد
- جواز کسب شاغلین اصناف برای متقاضی
- سابقه پرداخت بیمه متقاضی در شهر مورد نظر
- گواهی اشتغال به کار ادارات دولتی متقاضی یا والدین او
- گواهی مبنی بر پرداخت مستمری بگیران و بازنشستگان شخص
- پروانه اشتغال به کار مهندسی

## شرایط ثبت نام در طرح مسکن ملی

همانطور که در ابتدای مقاله به آن اشاره شد شرکت در این طرح و دریافت مسکن ملی ملزم به داشتن شرایط ویژه‌ای است که در صورت عدم وجود آن‌ها متقاضی نمی‌تواند اقدام به ثبت نام و دریافت واحد کند. شرایط ثبت نام طرح مسکن ملی و دریافت مسکن مهر از قرار زیر است:

فرد متقاضی نباید از تاریخ ۲۲ بهمن ۱۳۵۷ به بعد شخص متقاضی و همچنین هیچ یک از افراد تحت از هیچ‌گونه تسهیلات دولتی جهت خرید و یا ساخت تکفل وی نباید از تاریخ ۱ فروردین ۱۳۸۴ به بعد واحد مسکونی استفاده کرده باشد. مسکن یا زمین مسکونی به نامشان شده باشد.

شخص باید حداقل ۵ سال در شهر مورد تقاضا و یا مرکز استان آن شهر سکونت داشته باشد. متقاضی باید متاهل و یا زن سرپرست خانوار باشد.

کارمندان دولتی با ارائه حکم از دستگاه مربوطه شامل سابقه سکونت نخواهند بود و میتوانند در بدو مهاجرت درخواست مسکن ملی دهند. به سایر شهرها مهاجرت کرده اند تنها ۱ سال است.

علاوه بر این شرایط خاص دیگری برای مشمول شدن دامنه گسترده تری از جامعه در نظر گرفته شده است که ممکن است یکی از آن‌ها باعث مشمولیت شما در این طرح شود.

- آقایان مجرد با سن بیش از ۴۵ سال و بانوان مجرد با سن بیش از ۳۵ سال میتوانند در این طرح ثبت نام کنند.
- نخبگان ملی در صورت معرفی از سوی بنیاد ملی امور نخبگان می‌توانند در این طرح ثبت نام کنند.
- معلولین جسمی و حرکتی بالای ۲۰ سال با ارائه معرفی نامه از سوی سازمان بهزیستی کشور مشمول این طرح خواهند بود.
- بیماران خاص طبق ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی میتوانند در این طرح شرکت کنند.

برای کسب اطلاعات کامل در این زمینه می توانید به مقاله [شرایط ثبت نام طرح مسکن ملی](#) مراجعه کنید.

## مراحل دریافت مسکن ملی

در بخش قبل به آموزش ثبت نام اینترنتی مسکن مهر یا همان مسکن ملی پرداختیم. اما همانطور که اشاره شد برای ادامه ثبت نام نیاز است به صورت حضوری به مراجع مربوطه یعنی وزارت راه و شهرسازی مراجعه نموده و ثبت نام خود را از آن طریق ادامه دهید.

اما برای اینکه درک درستی از مراحل که از لحظه ثبت نام تا لحظه دریافت مسکن مهر پیش رو دارید، بد نیست قدم به قدم این مراحل را مرور کنیم. این مراحل به ترتیب زیر هستند.

- بررسی شرایط و گذراندن مراحل ثبت نام اینترنتی و محل مراجعه.
- مراجعه حضوری به سازمان جهت ثبت نام همراه با تمامی مدارک.
- تایید شرایط شما از سوی وزارت راه و شهرسازی جهت شرکت در طرح مسکن ملی (این مرحله بین ۲ تا ۴ هفته زمان میبرد)
- تعیین شدن پروژه (محل احداث ساختمان های مسکن مهر) مربوط به شما از طریق سایت.
- در این مرحله به طور غیر حضوری و کاملاً خودکار بانک مسکن برای شما یک حساب افتتاح میکند.
- از این مرحله به بعد شما باید اقساط خود را به طور منظم پرداخت نمایید.
- پس از واریز ۷۰٪ از اقساط مسکن ملی، واحد مسکونی شما مشخص میشود.
- در این مرحله قراردادی تحت عنوان "پیش فروش" بین متقاضی و سازنده عقد میگردد.
- پس از آن دفترچه اقساط برای شما صادر گشته و باید تمامی اقساط خود را تا ۱۰۰٪ مبلغ واریز کنید.
- در پایان کلید و سند واحد مسکونی به شما تحویل داده خواهد شد.



البته پشت سر گذاشتن هر کدام از این مراحل جزئیات خاصی دارد که اطلاع از آن‌ها در زمان مواجهه با آن حائز اهمیت است. برای آشنایی با جزئیات روند دریافت مسکن ملی و یا آشنایی با روش های سریع دریافت مسکن مهر با شماره ۹۰۹۹۰۷۵۳۰۷ در تماس باشید.

### خلاصه مطلب ثبت نام مسکن ملی

مسکن ملی طرحی است که دولت با هدف کمک به قشر ضعیف و متوسط جامعه ایجاد کرده است و افرادی که شرایط ثبت نام در این طرح را دارند می‌توانند با مراجعه به سامانه طرح اقدام مسکن ملی و مطالعه شرایط ثبت نام، مدارک خود را در سایت بارگزاری کرده و منتظر اعلام نتیجه نهایی باشند. نحوه پیگیری ثبت نام مسکن ملی و مشاهده اعلام نتایج در متن مقاله ارائه شده است.

زمان آغاز فرایند ثبت نام در سامانه مسکن ملی هنوز مشخص نشده است، اما در صورتی که قرار باشد روندی مشابه با روند سال گذشته داشته باشد احتمال می‌رود این زمان از ۱۵ تیر ماه ۱۴۰۲ لغایت ۳۰ تیر ماه ۱۴۰۲ تعیین گردد.

متقاضیان شرکت در این دوره می‌توانند با مراجعه به آدرس [tem.mrud.ir](http://tem.mrud.ir) سایت ثبت نام مسکن ملی و ثبت نام در پنجره خدمات هوشمند دولت و مراجعه به بخش مسکن وزارت راه و شهرسازی اقدام به ثبت

درخواست خود کنند. در صورتی که در هر یک از مراحل ثبت نام نیاز به راهنمایی پیدا کردید و یا قصد دارید این مهم را به مشاوران مشورت بسپارید میتوانید بصورت آنلاین و ۲۴ ساعته با شماره ۹۰۹۹۰۷۵۳۰۷ در تماس باشید.