

سامانه استعلام الکترونیکی ملک + با کد ملی | مشورت

یکی از مهم ترین اقداماتی که هر خریدار ملکی پیش از عقد قرارداد می بایست انجام دهد، مراجعه به سامانه استعلام الکترونیکی ملک به نشانی اینترنتی ssaa.ir است. خریداران با استعلام الکترونیکی ملک با کد ملی از طریق سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پیش از خرید، از اصالت سند ملک کسب اطمینان کرده و می توانند ادامه مراحل خرید ملک مد نظر خود را طی کنند. در این مقاله می توانید راهنمای تصویری نحوه استعلام سند مالکیت با بارکد از سامانه استعلام الکترونیکی ملک را مشاهده کنید. تا انتهای مقاله همراه ما باشید .

کاربران گرامی توجه داشته باشید که در صورت عدم موفقیت در استعلام گیری الکترونیکی ملک مد نظر خود می توانید با کارشناسان مرکز مشورت تماس گرفته و درخواست استعلام گیری آنلاین کنید. مشاوران مشورت همه روزه از ساعت 8 صبح الی 12 شب از طریق شماره **9099075307** (تنها از طریق تلفن ثابت و بدون گرفتن کد) پاسخگوی شما خواهند بود.

معرفی سامانه استعلام الکترونیکی ملک

هر ملکی دارای یک برگه رسمی و قانونی است که در آن تمامی اطلاعات مربوط به ملک از جمله اطلاعات صاحب آن درج شده است. به این برگه قانونی سند گفته می شود که استعلام از بابت اعتبار و آخرین وضعیت آن مهم ترین و ضروری ترین کاری است که هر خریداری پیش از تنظیم معامله باید انجام دهد. استعلام سند ملک از بروز هر گونه کلاهبرداری جلوگیری می کند به همین دلیل هم از گذشته تا الان تمامی خریداران و سرمایه گذاران پیش از انجام معامله از طریق روش های موجود برای استعلام گیری اقدام می کنند .

در گذشته تنها راه استعلام و کسب اطلاع از وضعیت سند، مراجعه حضوری به اداره ثبت اسناد و املاک شهر محل سکونت بود. این روش در عین موثر بودن باعث انتظار و به هدر رفتن زمان زیادی می شد به همین دلیل هم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور سامانه ای را راه اندازی کرد تا از این طریق بتواند برخی خدمات را مانند خدمات استعلام گیری به صورت آنلاین و غیرحضوری به شهروندان ارائه دهد. سامانه ssaa.ir، سامانه استعلام الکترونیکی ملکی است و شهروندان می توانند با مراجعه به آن مراحل استعلام گیری را طی کنند .



معرفی سامانه استعلام الکترونیکی ملک

با مراجعه به سامانه استعلام الکترونیکی ملک خریداران گرامی می توانند پیش از مراجعه به دفاتر اسناد رسمی و تنظیم سند، از اینکه مشکلاتی چون عدم تفکیک سند و تنظیم سند توسط غیر مالک و فروش ملک و ... برای آن ها اتفاق نخواهد افتاد کسب اطمینان کنند. با استعلام الکترونیکی ملک با کد ملی یا استعلام سند مالکیت با بارکد از سامانه استعلام الکترونیکی ملک، خدماتی چون: تقاضای فتوکپی برابر اصل، درخواست تنظیم سند رسمی و ارسال مدارک آن و پیگیری و آگاهی از آخرین وضعیت تنظیم سند رسمی دریافت خواهید کرد.

کاربران گرامی چنانچه در زمان ورود به سامانه استعلام الکترونیکی ملک با مشکل مواجه شدید و از نحوه رفع مشکل اطلاعی نداشتید می توانید با شماره **9099075307** (تنها از طریق تلفن ثابت و بدون گرفتن کد) تماس گرفته و از راهنمایی های کارشناسان مرکز مشورت بهره مند شوید .

برای اطلاع از نحوه [استعلام پلاک ثبتی ملک در تهران](#) و مشاهده راهنمای تصویری بر روی لینک مربوطه کلیک کنید .

راهنمای استعلام الکترونیکی ملک با کد ملی

برای استعلام سند ملکی به صورت اینترنتی و غیر حضوری دو روش وجود دارد: استعلام با کد ملی و استعلام با بارکد. در این بخش از مقاله ابتدا به بررسی روش استعلام الکترونیکی ملک با کد ملی خواهیم پرداخت. جهت جلوگیری از بروز خطا و یا هر گونه مشکل، با توجه به راهنمای ارائه شده در این بخش و به صورت گام به گام پیش روید .

✓ مراحل استعلام الکترونیکی ملک با کد ملی عبارت است از:

✓ در ابتدا می بایست وارد سایت سازمان ثبت احوال و اسناد کشور به نشانی اینترنتی ssaa.ir شوید. (برای ورود مستقیم به این سامانه می توانید بر روی لینک ذکر شده کلیک کنید.) با ورود به صفحه اصلی لازم است تا ابتدا گزینه «املاک» را از میان گزینه های نشان داده شده در کادر اول صفحه انتخاب کنید .



✓ به این ترتیب یک منو در سمت راست صفحه باز می شود .

گالری عکس

چند رسانه ای

از اراضی و املاک موقوفه جانمایی

میز خدمت الکترونیک

اطلاع رسانی

استعلامات ثبتی

ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری

مالکیت معنوی

اجرای اسناد رسمی

املاک

www.mashrafi.com

مرحله دوم اعلام الکترونیک ملک با کد ملی

کاداستر

نشریه "سند" اطلاع رسانی

استعلامات ثبتی

شکایات

ارسال

✓ ابتدا بر روی «استعلامات ثبتی» و سپس «تصدیق اصالت سند مالکیت» کلیک کنید .

میز خدمت الکترونیک

اطلاع رسانی

استعلامات ثبتی

تصدیق اصالت سند مالکیت

تصدیق اصالت اسناد و اوراق دفاتر اسناد رسمی

استعلام ممنوع الخروجی

پیگیری استعلام الکترونیک ملک

استعلام شناسه ملی

دفاتر طلاق دارای ظرفیت ثبت واقعه

دفاتر اسناد رسمی دارای ظرفیت ثبت سند

شرکت ها و موسسات غیر تجاری

املاک

مرحله سوم استعلام الکترونیک ملک با کد ملی

www.mashrafi.com

✓ به این ترتیب به سامانه ثبت من به نشانی اینترنتی my.ssaa.ir منتقل خواهید شد. در این صفحه جدید از شما خواسته می شود تا اطلاعاتی چون: استان، واحد ثبتی، کد ملی / شناسه ملی، شماره دفتر املاک الکترونیکی و ... را در کادر های مربوطه وارد کنید. (برای ورود مستقیم به سامانه ثبت من بر روی لینک ذکر شده کلیک کنید.)



محل سند

محل سند

کد ملی / شناسه ملی

نوع سند

شماره دفتر املاک الکترونیکی

فرمت

اصلی

جدید

بازرسی

مرحله چهارم استعلام الکترونیکی ملک با کد ملی

✓ پس از وارد کردن تمامی اطلاعات و کلیک بر روی «بررسی»، آخرین وضعیت سند ملکی مد نظرتان را مشاهده خواهید کرد .

برای اطلاع از نحوه کار و ورود به سامانه ثبت نام کد یکتا مسکن بر روی لینک مربوطه کلیک کنید .

راهنمای استعلام سند مالکیت با بارکد از سامانه استعلام الکترونیکی ملک

پیش از اینکه توضیح نحوه استعلام سند مالکیت با بارکد از سامانه استعلام الکترونیکی ملک را آغاز کنیم باید بدانید این روش تنها برای زمانی است که درخواست صدور سند مالکیت برای املاک خود را داده اید و حال می خواهید بدانید که آخرین

وضعیت صدور سند ملکی شما چگونه است؟ در این روش متقاضی می تواند به کمک شناسه یکتا یا همان بارکد سند خود نسبت به استعلام سند مالکیت خود اقدام کند .

✓ مراحل استعلام سند مالکیت با بارکد از سامانه استعلام الکترونیکی ملک عبارتند از:

✓ در این روش نیز می بایست ابتدا به سایت سازمان اداره ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی اینترنتی ssaa.ir مراجعه کنید .

The image shows a screenshot of the website ssaa.ir. The header includes the date "شنبه ۱۸ مهر ۱۴۰۲" and the title "سازمان ثبت اسناد و املاک کشور". The main navigation bar lists services like "صفحه اصلی", "خدمات الکترونیک", "روابط عمومی", "ثبت من", "ملاقات عمومی", "رایست سازمان", "شکایت", "پوشش های متداول", "وزاره مسکن", and "پیشگویی سامانه با اسناد". The main content area features a large video player with the title "مرحله اول استعلام سند مالکیت با بارکد" and a subtitle "کاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و قرارگاه". To the left, there are smaller video thumbnails, one of which is captioned "چند رساله ای". The website URL "www.mashwerai.com" is visible on the right side.

✓ از منوی سربرگی که در صفحه اصلی مشاهده خواهید کرد گزینه «خدمات الکترونیک» را انتخاب کنید. سپس از ستون «استعلامات ثبتی» بر روی گزینه «پیگیری وضعیت استعلام الکترونیک ملک» کلیک کنید .



- صفحه اصلی
- خدمات الکترونیک
- روابط عمومی
- ثبت من
- ملاقات عمومی
- راست سازمان
- شفافیت
- پرسش های متداول
- ویژه همکاران
- پیشگویی سامانه با اسناد
- معماری سامانه

<p>اجرای اسناد رسمی</p> <ul style="list-style-type: none"> پیمگیری پرونده اجرا فرم های اجراییه اسناد رسمی پرداخت هزینه تقاضای اسناد صدور سایر اجراییه بیانیه سطح توافق خدمات سامانه 	<p>مرکز مالکیت معنوی</p> <ul style="list-style-type: none"> ثبوت دهنی ثبت اظهارنامه اختراع ثبت اظهارنامه علامت ثبت اظهارنامه طرح صنعتی جستجو در بانک علائم تجاری جستجو در بانک اختراعات جستجو در بانک طرح های صنعتی بیانیه سطح توافق خدمات <p>همایش ها</p> <ul style="list-style-type: none"> همایش ایده های تحول آفرین 	<p>ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری</p> <ul style="list-style-type: none"> تاسیس شخصیت حقوقی صورتنظمه تغییرات پذیرش اظهارنامه پلمب دفتر قانونی اطلاعات عمومی شخصیت حقوقی اظهارنامه دفتر ثبت تجاری تغییرات تغییرات تغییرات تغییرات 	<p>استعلامات ثبتی</p> <ul style="list-style-type: none"> تصدیق اصالت سند مالکیت تصدیق اصالت اسناد و لوراق دفتر اسناد رسمی استعلام ممنوع الخروجی پیمگیری استعلام الکترونیک ملک استعلام شناسه ملی دفتر طلاق دارای ظرفیت ثبت 	<p>اطلاع رسانی</p> <ul style="list-style-type: none"> چارت سازمانی قوانین و مقررات بخشی نامه ها شناسنامه خدمات الکترونیک نظرسنجی راههای خدمت جستجوی دفترخانه
---	--	---	--	--

مرحله دوم استعلام سند مالکیت با بارکد



✓ به صفحه استعلام گیری در سامانه ثبت من منتقل خواهید شد. در این صفحه از شما تنها شناسه یکتای استعلام خواسته می شود. با وارد کردن شناسه یکتا و انتخاب گزینه «بررسی»، آخرین وضعیت سند مالکیت به شما نشان داده خواهد شد.

این خدمت مربوط به تصدیق اصالت استعلامات صادره از سوی دفاتر اسناد رسمی می باشد

شناسه یکتای استعلام (۱۸رقمی) *

ارسال

مرحله سوم استعلام
سند مالکیت با بارکد

!! نکته مهم: شناسه یکتای استعلام همان کد رهگیری است زمان ثبت و صدور سند به صاحبین املاک داده می شود. این شناسه یک کد 18 رقمی است که به صورت اختصاصی و منحصر به فرد برای هر متقاضی صادر می شود.

متقاضیان گرامی چنانچه در هر یک از مراحل فوق با مشکلی مواجه شدید و یا سوالی داشتید، می توانید همه روزه از ساعت 8 صبح الی 12 شب با شماره **9099075307** (تنها از طریق تلفن ثابت و بدون گرفتن کد) تماس گرفته و از کارشناسان مرکز مشاورت درخواست راهنمایی کنید.

برای اطلاع از نحوه **پیگیری وضعیت خودرو ایران خودرو با کد ملی** و مشاهده راهنمای تصویری بر روی لینک مربوطه کلیک کنید.

اخبار پیرامون استعلام ملک

◀ سامانه الکترونیکی استعلام زمین در استان البرز راه اندازی شد:

معاون حقوقی و املاک اداره کل راه و شهرسازی استان البرز اعلام کرد: سامانه الکترونیکی پنجره واحد مدیریت زمین با هدف کاهش مراجعه مردم به مسکن و شهرسازی این استان راه اندازی شد. وی گفت: ایجاد رضایت مندی برای مردم، حذف برخی موانع و بروکراسی اداری در خصوص تمام استعلام های کمیسیون ماده 12 و تعیین نوعیت اراضی از مزایای راه اندازی این سامانه است.

وی ادامه داد: از این پس تمام موارد ارسالی و استعلامی دستگاه های اجرایی استان البرز در خصوص املاک مانند ادارات ثبت، شهرداری ها و امثال آن تحویل متقاضیان شده و این افراد با ورود به سامانه الکترونیکی به نشانی iraniland.ir در قسمت «درگاه متقاضیان مردمی» نسبت به ثبت نامه های مربوط به استعلام نوعیت زمین منضم به مدارک مربوطه از جمله تصویر اسناد مالکیت، نقشه UTM، مدارک شناسایی مالک یا وکیل قانونی و نیز در خصوص استعلامات هیات های رسیدگی به اسناد عادی شامل گزارش کارشناس رسمی، نقشه UTM محدوده مورد استعلام و همچنین آخرین وضعیت ثبتی از طریق این سامانه انجام خواهد شد.

شریفی گفت: متقاضیان نحوه گردش کار پاسخ استعلام را از طریق این سامانه دریافت کنند و پاسخ پس از بررسی برابر ضوابط مربوطه به اداره استعلام کننده اعلام و ارسال و به این ترتیب امکان تسریع در پاسخگویی و رضایت مندی حداکثری ارباب رجوع و همچنین حفظ سلامت اداری را فراهم می آورد.

خلاصه مطلب

خریداری ملک در ظاهر شاید عملی ساده و پیش پا افتاده باشد اما در صورت رعایت نکردن برخی نکات می تواند مشکلات بسیاری را برای خریدار آن ایجاد کند. در عین ساده بودن مراحل که باید پیش از خرید ملک انجام داد، مانند استعلام الکترونیکی ملک با کد ملی، برخی افراد در اثر سهل انگاری متحمل خسارت و ضرر مالی هنگفتی می شوند. به همین دلیل می بایست با مراجعه به سامانه استعلام الکترونیکی ملک به نشانی اینترنتی ssaa.ir از وضعیت سند ملک مد نظر خود کسب اطلاع کنید. در مقاله فوق راهنمای تصویری از چگونگی استعلام سند مالکیت با بارکد از سامانه استعلام الکترونیکی ملک را ارائه کردیم.

متقاضیان گرامی می توانند به یکی از دو روش موجود (استعلام گیری با بارکد یا کد ملی)، جهت اطلاع از وضعیت و اعتبار سند ملک انتخابی خود اقدام کنند. توجه داشته باشید که در صورت نیاز به راهنمایی و یا داشتن سوال می توانید با کارشناسان مرکز مشورت به شماره **9099075307** (تنها از طریق تلفن ثابت و بدون گرفتن کد) تماس گرفته و درخواست راهنمایی کنید. مشاوران ما هم چنین از طریق بخش دیدگاه ها نیز به تمامی سوالات شما پاسخ خواهند داد. با ما در ارتباط باشید.