



همانطور که برای همه ما روشن است، مسکن یکی از اصلی‌ترین نیازهای انسان می‌باشد. برای اینکه مساله کمبود مسکن اتفاق نیفتد، دولت‌های همه کشورها سعی دارند تا با در نظر گرفتن وام و تسهیلات مختلفی را به مسکن اختصاص دهند. پرداخت وام مسکن یکی از این موارد بوده و ثبت نام مسکن ملی نیز در شرف آغاز شدن است. به همین جهت در این مقاله از مشورت قصد داریم تا به مدارک لازم برای ثبت نام مسکن ملی و نکات مربوط به آن بپردازیم.

چنانچه درباره این موضوع و همچنین نحوه ثبت نام طرح مسکن ملی سوالی دارید، می‌توانید با شماره 9099075307 تماس گرفته و ابهامات خود را با کارشناسان ما در مشورت در میان بگذارید.

تاریخ ثبت نام طرح مسکن ملی 1402

دولت یازدهم و دوازدهم به منظور کمک به خانه‌دار شدن مردم، طرح مسکن ملی را ارائه کرده که بدین جهت، مرحله اول ثبت نام طرح مسکن ملی از سه سال قبل آغاز شد. لازم به ذکر است که زمان ثبت نام مسکن ملی محدود بوده و افراد باید در زمان مقرر شده ثبت‌نام خود را انجام دهند.

همانطور که می‌دانید ثبت‌نام طرح مسکن ملی از طریق سایت tem.mrud.ir انجام می‌گیرد. این نکته حائز اهمیت است که در حال حاضر هنوز زمان ثبت نام مسکن ملی 1402 مشخص نشده است. اما برای اینکه حدود احتمالی آن را بدانید، باید ذکر کنیم که تاریخ ثبت نام این طرح در سال گذشته، از 15 تا 30 تیر ماه بود.

تاریخ ثبت نام طرح مسکن ملی

مدارک لازم برای ثبت نام مسکن ملی 1402

تا اینجای مقاله به طور مختصر درباره دلایل اجرای طرح مسکن ملی و زمان احتمالی ثبت نام آن گفته شد. حال قرار است در این بخش از مقاله به طور کامل به مدارک لازم برای ثبت نام مسکن ملی بپردازیم. لازم به ذکر است که همه افرادی که قصد ثبت نام در این طرح را دارند، باید همه مدارک را به طور کامل داشته باشند. در ادامه به همه این مدارک اشاره خواهیم کرد.

✓ تصویر کارت ملی افرادی که متقاضی ثبت نام این طرح و افراد تحت تکفل وی

✓ تصویر همه صفحات شناسنامه فرد و کسانی که تحت تکفل او هستند.

✓ تصویر گواهی سرپرستی برای آن دسته از متقاضیانی که مشمول شرط سرپرست خانوار هستند.

✓ تصویر گواهی مربوط به سابقه سکونت در شهر مورد نظر در 5 سال اخیر. این گواهی می تواند بر اساس موارد زیر باشد:

✓ مدارک مربوط به محل تولد متقاضیان، همسر یا فرزندان آنها

✓ مدارک و گواهی‌های مربوط به تحصیل فرزندان متقاضی

✓ سوابق پرداخت بیمه برای متقاضی یا همسر

✓ گواهی پرداخت حقوق برای افرادی که بازنشسته هستند.

✓ گواهی اشتغال به کار از مراجع دولتی برای متقاضی و یا همسر او.

✓ سند مالکیت برای آن دسته از متقاضیانی که دارای زمین هستند .

توجه: لازم به ذکر است که مواردی که در این قسمت به عنوان مدارک لازم برای ثبت نام مسکن ملی ذکر شد، مربوط به سال قبل بوده و در زمانی که مدارک مورد نیاز ثبت نام برای سال 1402 عنوان شد، در این مقاله به روز رسانی خواهد شد.

برای خواندن مقاله [جاماندگان ثبت نام مسکن ملی](#) روی لینک کلیک کنید.

مدارک لازم برای ثبت نام مسکن ملی مجردها

در این بخش از مقاله قصد داریم تا به مدارک لازم برای ثبت نام مسکن ملی مجردها اشاره کنیم. این مدارک را می‌توان در موارد زیر عنوان کرد:

✓ تصویر کارت ملی متقاضیان

✓ تصویر همه صفحات شناسنامه متقاضیان

✓ ارائه تصویر گواهی مربوط به سکونت در شهر مورد نظر که می‌تواند به شرح یکی از موارد زیر باشد:

✓ مدارک مربوط به محل تولد متقاضی یا والدین او

✓ گواهی مربوط به تحصیل متقاضی تا قبل از شروع دوره دانشگاه

✓ گواهی مربوط به محل تحصیل متقاضی در دانشگاه به همراه داشتن حداقل دو سال سابقه پرداخت بیمه.

✓ گواهی مربوط به سوابق پرداخت بیمه برای متقاضیان یا والدین آن‌ها.

✓ ارائه جواز کسب شاغلین صنوف برای متقاضیان و یا والدین آن‌ها.

✓ گواهی مربوط به پرداخت حقوق افرادی که بازنشسته و یا مستمری‌بگیر هستند.

✓ گواهی اشتغال به کار از مراجع دولتی برای متقاضی و یا والدین او .

✓ ارائه پروانه اشتغال به کار کاردانی، مهندسی و همچنین معماران تجربی برای متقاضیان.

توجه: ارائه یک یا چند مورد از مواردی که در بالا گفته شد، به طوری که احراز سابقه سکونت متقاضی را انجام داده و ملاک آن باشد، مورد قبول است.

◆ همچنین لازم به ذکر است که اجاره نامه به عنوان گواهی سابقه سکونت متقاضی به حساب نیامده و مورد قبول نیست.



شرایط ثبت نام مسکن ملی برای زنان سرپرست خانوار

◆ در ابتدا باید بگوییم که در طرح ملی مسکن اولیه، ساخت 400 هزار واحد مسکونی برنامه‌ریزی شده بود؛ به این صورت که نزدیک به 100 هزار واحد مسکونی در قسمت فرسوده و 300 هزار واحد مسکونی در قسمت‌های دیگر ساخته شود. اما با این وجود پس از مدتی با ورود وزارت دفاع و پشتیبانی مسلح، وزارت آموزش و پرورش و همچنین وزارت تعاون و رفاه اجتماعی، تعیین گردید که علاوه بر آن 400 هزار واحد، قریب به 370 واحد مسکونی دیگر نیز اضافه شود.

◆ اما لازم است اشاره کنیم که این تعداد واحد مسکونی برای زنان سرپرست خانوار نیز می‌تواند اختصاص یابد. اما این مساله مشروط به یک سری موارد است. مهمترین شرایط ثبت نام مسکن ملی برای زنان سرپرست خانوار این است که

متقاضیان این طرح باید از سال 1357 تا به امروز، از هیچکدام از تسهیلات دولت‌ها برای خرید زمین و ملک استفاده نکرده باشند.

❖ یکی دیگر از شروطی که برای ثبت نام این طرح برای زنان سرپرست خانوار وجود دارد، این است که فرم (ج) متقاضیان نباید قرمز شده باشد. این جمله بدین معنا است که از سال 1384 به بعد، این افراد نباید هیچگونه نقل و انتقال مالکیتی در حیطه مسکن دولتی داشته باشند و همچنین هیچ از سال 1384 به بعد هیچ مالکیتی نباید به نام آن افراد ثبت شده باشد.

❖ یکی دیگر از شرایط ثبت نام مسکن ملی برای زنان سرپرست خانوار مربوط به سوابق سکونت افراد می‌شود. به طور کلی سابقه سکونت افراد در شهر مورد تقاضا، باید بیشتر از 5 سال باشد.



شرایط ثبت نام مسکن ملی برای زنان سرپرست خانوار

❖ چنانچه پس از خواندن این مقاله سوال یا ابهامی درباره مدارک لازم برای ثبت نام مسکن ملی و نکات مربوط به آن داشتید، می‌توانید با شماره **9099075307** تماس گرفته و با کارشناسان ما در مشورت ارتباط بگیرید.

خلاصه مطلب

ما در این مقاله از [مشورت](#) به بررسی مدارک لازم برای ثبت نام مسکن ملی و نکات مهم مربوط به آن پرداختیم. شما با خواندن این مقاله دریافتید که در حال حاضر هنوز زمان ثبت نام مسکن ملی 1402 مشخص نشده است؛ اما در سال گذشته زمان ثبت نام این طرح در تاریخ 15 تا 30 تیر ماه بوده است.

همچنین در این مقاله خواندید که از جمله مدارک لازم برای ثبت نام مسکن ملی می‌توان به تصویر کارت ملی، تصویر شناسنامه، تصویر گواهی مربوط به سرپرستی افراد و همچنین گواهی مربوط به سابقه سکونت در شهر اشاره کرد.

چنانچه در این باره سوال داشته و یا نیاز به مشاوره بیشتر را در این مورد احساس کردید، می‌توانید از طریق شماره 9099075307 با کارشناسان مشورت ارتباط بگیرید.