

بعد از تایید نهایی مسکن ملی چه باید کرد؟ + راهنما گام به گام

افرادی که در طرح مسکن ملی ثبت نام کردند باید منتظر دریافت پیامک تاییده آن باشند. این پیامک برای کسانی ارسال می شود که مدارک ثبت نام آن ها تکمیل شده تا اقدامات بعدی را انجام دهند؛ اما بعد از تایید نهایی مسکن ملی چه باید کرد؟ و پیامک مسکن ملی مرحله دوم کی میاد؟

اطلاع در مورد این موضوع برای کسانی که قصد دارند از مسکن ملی استفاده کنند، بسیار ضروری است؛ زیرا آن ها باید در اولین فرصت اقدامات اولیه را انجام دهند تا بتوانند میزان آورده خانه خود را پرداخت کنند؛ در غیر این صورت این اقدام آن ها به منزله انصراف از این طرح می باشد. با توجه به این که اکثر کاربران با فرآیند بعد از تایید نهایی مسکن ملی چه باید کرد آشنایی ندارند. لذا عدم دریافت پیامک تایید یا رد درخواست آن ها برای ثبت نام در مسکن ملی باعث سردرگمی آن ها می شود و آن ها نمی دانند که در این مواقع به کجا مراجعه کنند. حال شما برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد اقدامات لازم بعد از تایید نهایی مسکن ملی چه باید کرد؟ می توانید با مشاوران مشورت به شماره تلفن 9099075307 صحبت نمایید.

علت عدم دریافت پیامک مسکن ملی

برخی از ثبت نام کنندگان طرح مسکن ملی بیان می کنند که پیامکی مبنی بر تایید یا رد ثبت نام آن ها را دریافت نکرده اند و آن ها نمی دانند در این موقعیت چیکار باید کنند. علت عدم دریافت پیامک مسکن ملی آن ها می تواند علل مختلفی داشته باشد.

ممکن است آن ها مدارک خود را به صورت ناقص در سامانه saman.mrud.ir ثبت کرده باشند که برای این کار باید به صورت آنلاین به این سامانه مراجعه کرده و در آن جا اطلاعات خود را اصلاح کنند. حال اگر امکان اصلاح اطلاعات در آن جا وجود داشته باشد آن را انجام داده و در غیر این صورت به اداره کل راه و شهرسازی استان خود مراجعه کنند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر در مورد [مدارک لازم برای ثبت نام مسکن ملی](#) کلیک کنید.



علت عدم دریافت پیامک مسکن ملی

عده دیگری نیز که پیامک مسکن ملی را دریافت نمی کنند شاید شماره موبایل آن ها خاموش بوده است و برای همین سیم کارت خود را باید فعال کنند. همچنین برای اطمینان بیشتر یک بار گوشی خود را خاموش روشن کنند. حال اگر شما با توجه به اقدامات بالا باز هم پیامکی از مسکن ملی مشاهده نکردید می توانید برای پیگیری آن به صورت آنلاین به سامانه جامع طرح های حمایتی مسکن به نشانی saman.mrud.ir مراجعه کنید.

آموزش تصویری مشاهده و پیگیری نتایج مسکن ملی

افرادی که پیامک مسکن ملی آن ها ارسال نشده است می توانند برای پیگیری این موضوع به سامانه saman.mrud.ir مراجعه کرده و در آن جا تاییدیه یا رد درخواست خود را مشاهده کنند.

آدرس سامانه ثبت نام مسکن ملی یعنی saman.mrud.ir را در اینترنت جستجو کرده و وارد صفحه اصلی سایت شوید.

روی قسمت «وضعیت درخواست ها» کلیک کنید.

برای اطلاع از [شرایط ثبت نام طرح مسکن ملی](#) کلیک کنید.



وضعیت درخواست ها

کارزایل مشاهده و پیگیری کلیه درخواست های طرح های حمایتی مسکن

درخواست مسکن

ثبت نام در طرح نهضت ملی، قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (متقاضیان دارای سه فرزند یا بیشتر) و ...

تسهیلات ساخت

درخواست تسهیلات خودمالکی ساخت شهری (داخل و خارج از بافت فرسوده)، شهرهای جدید و روستایی

آموزش تصویری مشاهده و پیگیری نتایج مسکن ملی

www.mashverat.com

حالا شماره موبایل خود را در کادر مشخص شده وارد کنید تا پیامک حاوی رمز عبور ورود را دریافت کنید.



www.mashverat.com

نحوه مشاهده و پیگیری
نتایج مسکن ملی

بعد از دریافت رمز عبور به صورت پیامک آن را در کادر مشخص شده درج کرده و وارد پنل کاربری خود در سامانه جامع طرح های حمایتی مسکن ملی شوید.

بعد از تایید نهایی مسکن ملی چه باید کرد؟

آیا می دانید بعد از دریافت پیامک مسکن ملی چه باید کرد؟ و چه اقداماتی را باید انجام داد؟

در صورتی که شما پیامکی مبنی بر تایید ثبت نام در سامانه saman.mrud.ir را دریافت کردید باید با در دست داشتن مدارک لازم به آدرسی که در سامانه پیامکی درج شده است، مراجعه کنید تا در آن جا پرونده شما برای مسکن ملی تشکیل شود. بعد از تکمیل مدارک و تایید شرط سکونت به مدت ۵ سال باید برای افتتاح حساب بانکی به بانک مورد نظر مراجعه کرده و در آن جا آورده خود را به صورت ۵ قسط واریز کنید. این ۵ قسط آورده متقاضیان به ترتیب پس از افتتاح حساب،

تکمیل فنداسیون، تکمیل اسکلت، پایان مراحل سفت‌کاری و پس از اتمام نازک کاری به حساب بانکی که افتتاح کردند، وارد کنند. مبلغ آورده در هر مرحله می‌تواند با توجه به شهر مورد تقاضا شما متفاوت باشد که آن را با کسر تسهیلات هر واحد مسکونی از هزینه ساخت آن به دست می‌آورند.

جهت [پیگیری ثبت‌نام مسکن ملی با کد ملی](#) و مشاهده وضعیت کلیک کنید.

برآورد هزینه کلی ساخت مسکن ملی

یکی از سوالاتی که کاربران زیاد از خود می‌پرسند این است که هزینه کلی ساخت مسکن ملی چقدر است و آن‌ها باید برای هر متر چقدر هزینه پرداخت کنند؟ در زمان اجرای طرح نهضت ملی مسکن هزینه ساخت هر متر مربع حدود 4 میلیون و 700 هزار تومان برآورده شده است که این رقم می‌تواند تا زمان دریافت مسکن ملی شما افزایش یابد؛ زیرا با توجه به تورم بالا در کشور می‌توان دریافت که مبلغ تمام شده آن در زمان تحویل مسکن افزایش یافته و مبلغ آن برای هر متر مربع 6 میلیون تومان یا بیشتر باشد؛ بنابراین اگر زیر بنا مسکن شما 80 متر باشد باید برای ساخت کلی آن 480 میلیون تومان واریز کنید. در این میان شما باید هزینه‌های دیگری مانند نرخ عوارض و دستمزد سازمان نظام مهندسی را جداگانه پرداخت کنید؛ بنابراین می‌توان دریافت که قیمت نهایی مسکن ملی شما زیاد خواهد شد.



م-ت-ور-ت

www.mashverat.com

برآورد هزینه کل ساخت مسکن ملی

مبلغ آورده متقاضیان طرح نهضت مسکن

تاکنون متوجه شدید که بعد از تایید نهایی مسکن ملی چه باید کرد؟ و برای تکمیل پرونده خود به کجا مراجعه کنید. شما بعد از آن که پرونده خود را تشکیل دادید باید مبلغی را به عنوان برآورد اولیه به حساب بانکی که ایجاد کردید، واریز کنید. این مبلغ طبق طرح نهضت مسکن ملی برای شهرهای تهران، رشت، یزد و دیگر شهرها ۴۰ میلیون تومان است. در واقع شما باید ۴۰ میلیون تومان واریز کنید تا بتوانید وارد طرح مسکن ملی شوید؛ اما برای این بتوانید اقساط بعدی را واریز کنید باید مبلغ جداگانه ای را پرداخت کنید که این مبلغ به شکل زیر هستند.

برای اطلاع از لیست شهر های طرح مسکن ملی و بخشنامه جدید آن کلیک کنید.

مراحل آورده نهضت مسکن	مبلغ حدودی آورده متقاضیان
ورود به طرح	۴۰ میلیون تومان
پی کنی، فوندانسیون	۳۰ الی ۴۰ میلیون تومان

☎ ۹۰۹۹۰۷۵۳۰۷

📱 irantahsil_moshaver

در صورتی که هر گونه پیشنهاد، انتقاد یا شکایتی از نحوه عملکرد مجموعه دارید، می توانید از طریق ایمیل info@irantahsil.org با ما در ارتباط باشید.

اسکلت، سقف زنی	30الی ۴۰ میلیون تومان
سفت کاری	۴۰ میلیون تومان (مبلغ دقیق آن با توجه به زمان و نرخ تورم متغیر خواهد بود).
نازک کاری	۴۰ میلیون تومان (مبلغ دقیق آن با توجه به زمان و نرخ تورم متفاوت خواهد بود).

در واقع شما باید آورده خود را در کمترین حالت ۲۰۰ میلیون تومان در نظر بگیرید که قطعا رقم آن با توجه به تورم سالانه افزایش خواهد یافت. شما برای پرداخت آورده خود می توانید از وام مسکن ملی نیز استفاده کنید که برای شهرستان های مختلف در سراسر کشور بین ۳۰۰ الی ۴۵۰ میلیون تومان است. جهت اطلاع در مورد نحوه دریافت وام نهضت مسکن ملی می توانید با مشاوران سامانه مشورت به شماره **9099075307** تماس حاصل فرمایید.

نحوه پرداخت آورده متقاضیان مسکن ملی

شما برای این که بتوانید آورده خود را پرداخت کنید می توانید به شماره حسابی که توسط پیامک به گوشی شما ارسال شده است، واریز کنید. در واقع حتما نباید ۴۰ میلیون تومان آورده اول خود را به بانک واریز کنید. بعد از پرداخت مبلغ آورده خود می توانید مشخصات حساب خود را به همراه رسید وجه های واریزی در پرتال خود در سامانه saman.mrud.ir مشاهده کنید.

برای اطلاع از [جاماندگان ثبت نام مسکن ملی](#) و زمان تمدید مجدد آن کلیک کنید.



نحوه پرداخت آورده متقاضیان مسکن ملی

طول مدت زمان ساخت نهضت ملی مسکن

اگر دوست دارید بدانید که شما بعد از تایید نهایی مسکن ملی چقدر باید منتظر بمانید تا خانه خود را دریافت کنید باید بیان کرد که طبق تحقیقات انجام شده مدت زمان ساخت مسکن ملی بین ۲ الی ۳ سال زمان خواهد برد که بستگی به سرعت واریز وجه ها و کار پیمانکاران دارد.

انصراف از نهضت ملی مسکن

تاکنون متوجه شدید که بعد از تایید نهایی مسکن ملی چه باید کرد؟ اما در صورتی که شما بعد از دریافت پیامک تایید نهایی مسکن ملی قصد انصراف از آن را داشته باشید چیکار باید کنید؟ برای انصراف از نهضت ملی مسکن نیازی نیست به سامانه saman.mrud.ir مراجعه کنید. واریز نکردن آورده اول یعنی ۴۰ میلیون تومان به منزله انصراف شما از طرح

مسکن ملی می باشد؛ اما در صورت تمایل می توانید در بخش های بعدی برای استفاده از امکانات آن مجددا در طرح ها ثبت نام کرده و از تسهیلات مسکن، وام ودیعه و طرح نهضت مسکن استفاده کنید.

حال در صورتی که حق خود را به شخص دیگری واگذار کرده باشید حق استفاده از تمام امتیازات بعدی نیز از شما سلب شده و به فرد واگذار شده تعلق می گیرد.

جهت اطلاع از [مشکل سایت مسکن ملی](#) و ۳ روش حل اختلال آن کلیک کنید.

خلاصه مطلب

بعد از آن که شما در طرح مسکن ملی ثبت نام کردید باید منتظر نتیجه دریافت آن به صورت پیامک باشید. در صورتی که پیامک تایید اولیه و نهایی را دریافت نکردید می توانید برای پیگیری آن به سامانه saman.mrud.ir مراجعه کنید و در آن جا با درج شماره خود منتظر دریافت رمز عبور آن از طریق پیامک به گوشی خود باشید. حال اگر پیامک تایید نهایی را دریافت کردید چیکار باشد کرد؟ در صورتی که شما تاییدیه نهایی را دریافت کردید باید با در دست داشتن مدارک خواسته شده به آدرسی که در پیامک ارسال شده است مراجعه کرده و یک پرونده تشکیل دهید. بعد از آن لازم است آورده خود را به ۵ قسط تقسیم کرده و ۴۰ میلیون تومان را به عنوان قسط اول واریز کنید.

حال اگر در مورد فرآیندهای بعد از تایید نهایی مسکن ملی چه باید کرد هر گونه سوالی دارید می توانید آن را به صورت تلفنی با مشاوران مشورت به شماره تلفن **9099075307** در میان بگذارید.