

شرایط ثبت نام طرح مسکن ملی + بخشنامه مجرد و متاهل mrud.ir

شرایط مسکن ملی فرصتی بی نظیر برای متقاضیانی است که به دنبال تامین خانه و سرپناه با کمترین هزینه و راحت ترین شرایط هستند. هدف اصلی این طرح خانه دار کردن اقشار ضعیف و متوسط جامعه است که در سال های اخیر توجه زیادی را به خود جلب کرده است. در این مقاله به بررسی جزئیات ثبت نام طرح مسکن ملی ۱۴۰۳، تغییرات اخیر این طرح و شرایط ویژه آن برای مجردها و زنان مجرد خواهیم پرداخت و در مورد نحوه ثبت نام آنلاین، مدارک موردنیاز و محدودیت های زمانی این طرح به طور کامل توضیح داده خواهد شد.

اگر به دنبال آگاهی از تغییرات جدید یا نکات مهمی هستید که احتمالاً شانس شما را در این طرح افزایش می دهد، این مقاله را تا انتها بخوانید. در صورت داشتن هرگونه سوال یا ابهامی درباره این مقاله یا سامانه های مرتبط، می توانید با کارشناسان ما در سامانه مشورت به شماره تماس ۰۷۵۳۰۷۹۹۰۹۰۹ تماس بگیرید تا به صورت رایگان و تخصصی شما را راهنمایی کنند.

شرایط ثبت نام طرح مسکن ملی ۱۴۰۳

همانطور که گفته شد ثبت نام طرح شرایطی دارد که باید هنگام ثبت نام رعایت شود. از جمله شرایط **ثبت نام مسکن ملی** می توان به سوابق سکونت و شرط تاهل اشاره کرد اما در شرایطی خاص افراد مجرد نیز می توانند در این طرح شرکت کنند. افراد واجد شرایط ثبت نام طرح مسکن ملی ملزم هستند که ابتدا با مراجعه به سایت طرح مسکن ملی به آدرس mrud.ir، در زمان اعلام شده توسط وزارت مسکن، مدارک خواسته شده را آپلود نمایند. از جمله اطلاعاتی که در سایت خواسته می شود شامل اطلاعات هویتی فرد ثبت نام کننده و افراد تحت تکفل وی است.

در حال حاضر سازمان های دولتی اقدامات متعددی جهت اعطای تسهیلات به سرپرست خانوار در نظر گرفته اند که شامل اعطای وام مسکن توسط بانکها، آغاز پروژه مسکن مهر و همچنین طرح

مشاوره با تلفن ثابت 

در صورت وجود هرگونه پرسش با شماره ۰۷۵۳۰۷۹۹۰۹۰۹ تماس بگیرید 

مسکن ملی می‌شود. در این طرح‌ها هدف از اعطای تسهیلات برطرف کردن نیاز به مسکن و تسهیل خرید آن است.

در طرح مسکن ملی تلاش شده تا افراد و خانواده‌های بی‌بضاعت و ضعیف و متوسط جامعه بتوانند با هزینه بسیار کمتر صاحب منزل شوند. همچنین در پایان این طرح برآورد می‌شود که ۴۰۰ هزار نفر در نهایت شرایط اخذ مسکن ملی را کسب کرده و مسکن را دریافت خواهند کرد.

افراد برای ثبت‌نام در طرح مسکن ملی ۱۴۰۳ باید با روند ثبت نام در سایت آشنا شوند، مراحل را به طور دقیق طی کنند و در صورت داشتن شرایط ثبت نام آنها تکمیل خواهد شد. در صورتی که تکمیل فرم‌ها بدرستی صورت نگیرد خطایی بروز داده خواهد شد. در سال ۱۴۰۳ برخی از شرایط ثبت نام طرح مسکن ملی دچار تغییر شده که در ادامه قرار است به طور دقیق بیان شوند. همچنین نحوه ثبت نام با تلفن همراه و کامپیوتر نیز توضیح داده می‌شوند پس تا انتهای مقاله را با دقت بخوانید.

تغییرات زمان ثبت نام طرح مسکن ملی ۱۴۰۳

این طرح که همزمان با شروع دولت یازدهم و دوازدهم به تصویب رسید، به قصد خانه‌دار شدن طبقه متوسط و ضعیف جامعه ارائه شد و سه سال از آغاز آن می‌گذرد. دولت ادعا کرده است که پس از پایان طرح مسکن ملی به نیاز حدود ۴۰۰ هزار خانواده در زمینه مسکن پاسخ داده می‌شود و افرادی که واجد شرایط هستند می‌توانند در زمان اعلام شده نسبت به ثبت نام طرح مسکن ملی اقدام کنند. این طرح مانند ثبت نام وام ساخت مسکن محدودیت زمانی دارد و با پایان یافتن مهلت ثبت نام امکان شرکت در طرح وجود ندارد.

در حال حاضر زمان دقیقی توسط وزارت مربوطه در خصوص ثبت نام طرح مسکن ملی ۱۴۰۳ اعلام نشده است اما به طور کلی طبق آماري که در سال‌های گذشته از تاریخ ثبت نام بدست آمده

مشاوره با تلفن ثابت

در صورت وجود هر گونه پرسش با شماره ۰۷-۲۵۳۰۷۹۹۰ تماس بگیرید


بازه ثبت نام از ۱۵ تیر تا ۳۰ ام این ماه خواهد بود و تاریخ جدید در صورت بروزرسانی در سایت اعلام خواهد شد.

برای اطلاع از [مدارک لازم برای ثبت نام مسکن ملی](#)، کلیک کنید.

شرایط مسکن ملی برای مجردها

همانطور که عنوان شد در صورت داشتن برخی شرایط شرایط ثبت نام طرح مسکن ملی، بخصوص مجرد های بالای ۲۳ سال نیز امکان ثبت نام در طرح مسکن ملی را خواهند داشت. این شرایط عمومی برای ثبت نام اولیه شامل موارد زیر می شود:

- متقاضیانی که حداقل ۲۳ و حداکثر ۴۵ سال دارند و مجرد هستند تنها بازه ی سنی مجاز برای ثبت نام را خواهند داشت.
- این افراد نباید در گذشته مالکیت مسکن و یا اراضی با کاربری مسکونی داشته باشند (زمین هایی که توسط وزارت راه مجوز ساخت و ساز را دارند)
- افراد نباید از امکانات دولتی که به هر نحوی به تامین مسکن، تسهیلات یارانه ای و واحد مسکونی و یا ساخت واحد مسکونی مربوط می شود استفاده کرده باشند و یا فرم "ج" سبز را داشته باشند.
- فرد متقاضی باید حداقل ۵ سال در شهری که در آن تقاضای مسکن کرده است، سکونت داشته باشد.
- فرد باید تعهدنامه ای تنظیم کند که در آن به عقد رسمی و دائمی وی اشاره داشته باشد) در صورت مزدوج شدن وی) و این تعهدنامه را در هنگام انعقاد قرارداد و واگذاری واحد ارائه دهند.
- تبصره ۱: فرم سبز پس از آنکه اوجد مسکونی به وی اعطا شد، قرمز می شود.
- تبصره ۲: در صورتی که زوجین بخواهند پس از انعقاد قرارداد و تا تحویل واحد مسکونی بنا به هر دلیلی جدا شوند و یا مدت عقدنامه آنها به اتمام برسد، وزارت راه و شهرسازی

مشاوره با تلفن ثابت 

در صورت وجود هر گونه پرسش با شماره ۰۷-۲۵۳۰۷۹۹-۹ تماس بگیرید

- می تواند به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ کند و واگذاری نیز به همین صورت لغو خواهد شد. پس از فسخ قرارداد وزارت می تواند نسبت به استرداد هزینه های پرداختی و واگذاری به متقاضیان دیگر اقدام کند و متقاضی نمی تواند اعتراضی نسبت به این قضیه داشته باشد.
- تبصره ۳: در صورتی که پس از انعقاد قرارداد مسکن، اعتبار عقدنامه زوجین به پایان برسد و یا جدایی صورت گیرد، فرم "ج" قرمز باقی می ماند.
 - تبصره ۴: در طرح مسکن ملی، می توان مسکن را به نام هر یک از زوجین با انتخاب آنها تنظیم کرد همچنین امکان آن وجود دارد که مشترکا در سند ملک شریک شوند. در صورتی که به صورت مستقل و جداگانه در طرح ثبت نام نمایند، باز هم در نهایت تنها یک واحد مسکن به هر دوی آنها اعطا می شود؛ بنابراین باید پیش از انعقاد قرارداد نسبت به مالکیت مسکن و سند به توافق رسیده باشند. در صورتی که هر دوی آنها در طرح ثبت نام کنند، ثبت نام یکی از آنها به انتخاب خودشان لغو خواهد شد و مبلغ پرداختی بازگشت داده می شود.

شرایط مسکن ملی برای زنان مجرد

مشاوره با تلفن ثابت 

در صورت وجود هر گونه پرسش با شماره ۰۷-۲۵۳۰۷۹۹۰ تماس بگیرید 



www.mashwerat.com

شرایط مسکن ملی برای زنان مجرد

وزارت راه و شهرسازی شرایط مسکن ملی برای زنان مجرد را اعلام کرد. زنان بالای ۳۵ سال نیز می‌توانند در طرح مسکن ملی شرکت نمایند. در این قانون فرد متقاضی باید تا زمان واگذاری مسکن مطابق قانون رفتار کند چرا که هدف اصلی این طرح، تشویق افراد به تشکیل خانواده و ازدواج است. با این وجود برخی از زنان مجرد می‌توانند در طرح مسکن ملی شرکت کنند مانند زنان مطلقه، زنان سرپرست خانوار، زنان بد سرپرست و نخبگان علمی که این افراد باید توسط بنیاد نخبگان تایید و معرفی شوند. افرادی که بیماری خاص دارند پس از معرفی وزارت بهداشت می‌توانند بدون شرط تاهل در این طرح شرکت کنند.

مشاوره با تلفن ثابت 

در صورت وجود هر گونه پرسش با شماره ۰۷۵۳۰۷۹۹۰۹۰ تماس بگیرید 

جمع‌بندی

طرح مسکن ملی ۱۴۰۳ با تغییرات و شرایط جدید خود، فرصتی بسیار عالی برای اقشار مختلف جامعه است تا در مسیر خانه‌دار شدن خود گامی برداشته باشند. آشنایی با شرایط ثبت نام، مدارک لازم و زمان‌بندی دقیق از مواردی است که می‌تواند در موفقیت شما در این طرح تأثیرگذار باشد. همچنین توجه به نکات ویژه‌ای مانند شرایط خاص مجردها و زنان سرپرست خانوار می‌تواند شانس شما را در این مسیر افزایش دهد. در این مقاله به بررسی تمامی این موارد پرداخته شد.

برای دریافت راهنمایی‌های بیشتر یا رفع هرگونه ابهام، با سامانه مشورت به شماره ۹۰۹۰۹۷۵۳۰۷ تماس بگیرید و از مشاوره رایگان و تخصصی کارشناسان ما بهره‌مند شوید.

برای دانلود پی دی اف شرایط ثبت نام طرح مسکن ملی، کلیک کنید

مشاوره با تلفن ثابت 

در صورت وجود هرگونه پرسش با شماره ۹۰۹۹۰۷۵۳۰۷ تماس بگیرید 